

## Investment Profil

IndigoInvest ist eine kapitalstarke, eigenständige Immobilien-Investmentgesellschaft.

Indigo Invest investiert unternehmerisch in Immobilien. Dabei sehen wir insbesondere eine nachhaltig gute Vermietbarkeit sowie eine für die Nutzungsart entsprechend attraktive Lage als essentiell an. Wir kaufen Immobilien mit Wertschöpfungspotenzialen, die wir durch bauliche Maßnahmen / Sanierungen und aktivem Management langfristig repositionieren. Der Fokus liegt auf Immobilien mit Leerständen, kurzen Restmietlaufzeiten, Instandhaltungstau und Sanierungsbedarf bis hin zu vollständigen Projektentwicklungen.



### Ankaufsprofil

- ✓ Value-add / core-plus Objekte
- ✓ prosperierende Städte / Regionen in Deutschland und Großbritannien (Hauptfokus: London) – Opportunitätsgetrieben auch im europäischen Ausland und den USA
- ✓ Neben direkten Einzel- sowie Portfolioankäufen sind Co-Investitionen möglich
- ✓ Volumen (Einzeltransaktion): 10 – 150 Mio €
- ✓ Hauptnutzungsarten: Büro, Einzelhandel, Logistik, Wohnen, Parkhäuser
- ✓ Transaktionsstruktur: Asset oder Sharedeal, Ankauf von Darlehen, Mezzanine
- ✓ Ausschlusskriterien: Infrastruktur und Betreibermodelle

### Kontakt

Indigo Invest Holding  
GmbH & Co. KG  
Marienstraße 8  
40212 Düsseldorf

+49 211-875 808 -20  
indigo@indigo-invest.de  
investmentteam@indigo-invest.de  
www.indigo-invest.de